



PEDIDO DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE CRÉDITO - CLIENTES COMPRADORES

VALOR DE AQUISIÇÃO € _____ VALOR DE FINANCIAMENTO € _____

VALOR ESTIMADO DA AVALIAÇÃO € _____ PRAZO _____

Documentos para cada um dos intervenientes (Compradores e Fiadores):

- Cópia do B.I./ NIF ou Cartão de Cidadão;
- Cópia 3 últimos Recibos de Vencimento;
- Cópia da Declaração de Efetividade (se não for efetivo, cópia do Contrato de Trabalho);
- Cópia da Declaração IRS (última);
- Cópia da Nota de Liquidação (última);
- Cópia dos últimos 3 meses de extratos bancários dos bancos com que trabalha;
- Cópia do comprovativo do encargo com a atual habitação: recibo de renda (se a habitação for arrendada) ou extrato bancário com referência ao movimento da prestação do empréstimo (caso seja habitação própria em pagamento). Não se aplica, em caso do(s) comprador(es) viverem em casa de familiares.
- Mapa de responsabilidades do Banco de Portugal (www.bportugal.pt/area-cidadao).
- Ficha de informação ao consumidor assinada (documento fornecido pela RE/MAX PLUS).

Necessitamos também de saber as seguintes **informações**:

1. Contactos (email e telemóvel/telefone): _____
2. Constituição do agregado familiar: _____
3. Estado Civil: _____
4. Regime de Casamento: _____
5. Residem em casa de familiares: Sim Não
6. Profissão do(s) comprador(es) (muitas vezes não se encontra discriminado no recibo):

7. Antiguidade de emprego (tendo em conta que por vezes as declarações de efetividade não referem a antiguidade): _____
8. Parentesco entre comprador(es) e fiador(es): _____
9. Possui(em) outro(s) encargo(s) (créditos pessoais, automóvel, etc.): Sim Não
Valor em dívida: € _____ Valor prestação mensal: € _____
10. Obs.: _____



POLÍTICA DE PRIVACIDADE E CONSENTIMENTO

(Ao abrigo do Regulamento Geral sobre a Proteção de Dados Pessoais)

Com produção plena de efeitos do Regulamento Geral de Proteção de Dados (RGPD), informamos sobre a política de privacidade e solicitamos o consentimento livre, específico, consciente e informado. A nossa relação com os clientes assenta na confiança e transparência, assim, é da mais elevada importância que os seus dados se mantenham seguros.

Os dados pessoais recolhidos são os seguintes:

- Dados de identificação (nome completo, data de nascimento, número do documento de identificação, n.º de contribuinte);
- Dados de contacto (números de telefone, email e morada);
- Dados bancários (IBAN, BIC, extratos de conta, declarações de dívida);
- Dados fiscais (declarações de IRS, nota de liquidação de IRS, etc.);
- Dados salariais (recibos de vencimento, vínculo laboral, ou outro comprovativo do salário);
- Documentação relacionada com a habitação a adquirir, tais como certificados energéticos, caderneta predial, certidão do registo predial, a qual contém, entre outras informações, a morada do imóvel, o valor patrimonial, as áreas, e dados pessoais dos proprietários.

Em caso de alterações aos dados recolhidos, a presente Política de Privacidade será devidamente atualizada.

A Habiplex – Mediação Imobiliária Lda registada no Banco de Portugal com o n.º 0003850, com sede na Rua D. Afonso Henriques, n.º 4443, Loja E, 4425-593 Águas Santas, Maia e email plus@remax.pt, recolhe dados pessoais no âmbito da relação comercial que estabelece com os seus clientes, e trata esses dados por imperativo legal, para cumprimento de diligências pré-contratuais necessárias à realização de atividades de intermediação de crédito e prestação de serviços de consultoria relacionada com contratos de crédito. Neste contexto, **autorizo** a transmissão dos meus dados pessoais a Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito, legalmente a operar em Portugal com quem a Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda tenha estabelecido parcerias comerciais com o objetivo de me ser apresentada uma proposta de financiamento sendo que a decisão que vier a ser tomada pelas Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito, sobre a proposta de crédito poder-me-á ser apresentada pela Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda.

Após a comunicação dos dados pessoais pela Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda as Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras, estas atuam como Responsáveis pelo Tratamento dos Dados Pessoais, os quais serão alvo de tratamento automatizado e não automatizado, para as finalidades de análise e apresentação de proposta de crédito e celebração do respetivo contrato. Para obter mais informações sobre a forma como cada uma das Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras (a saber, consultar Informação Suporte Físico Consumidor) trata os seus dados pessoais, poderá consultar as respetivas Políticas de Privacidade ou solicitar mais informações diretamente junto das Instituições.

Todos os dados pessoais serão conservados pela Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda., e pelas Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras às quais os seus dados forem transmitidos, durante o período de tempo necessário ao cumprimento das finalidades de tratamento acima referidas e pelos prazos necessários para o cumprimento de obrigações legais, respeitando a sua conservação as garantias e sigilo e confidencialidade preconizadas pelo RGPD, após os quais serão eliminados ou anonimizados.

Nos termos do RGPD, o titular de dados pessoais, pode ainda exercer, o acesso aos dados pessoais que lhe digam respeito, bem como a sua retificação, eliminação, limitação do seu tratamento, portabilidade, ou opor-se ao seu tratamento, junto da Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda., e junto das Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras, com as quais a Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda., partilhou os seus dados pessoais. Caso pretenda fazê-lo, deverá solicitar o seu pedido através do email protecaodados.plus@remax.pt e/ou 969 195 246 ou também através de qualquer outro canal disponibilizado pelas respetivas entidades para o efeito.

Ao titular dos dados pessoais, assiste-lhe, ainda o direito a apresentar uma reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dados ou a outra autoridade de controlo competente nos termos da lei, caso entenda que o tratamento dos seus dados viola o regime legal em vigor a cada momento.

Para os devidos efeitos, declaro que:

Autorizo a transmissão dos meus dados pessoais a instituições de crédito com quem a Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda tenha estabelecido parcerias comerciais com o objetivo dessas instituições de crédito me apresentarem uma proposta de financiamento; a decisão que vier a ser tomada pelas instituições de crédito sobre a proposta de crédito poder-me-á ser apresentada por intermédio da Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda.

Autorizo **Não Autorizo**

Autorizo as Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras da Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda., enquanto intermediário de crédito vinculado, a proceder ao tratamento dos meus dados pessoais, bem como dos demais documentos entregues para efeitos de suporte ao presente pedido de concessão de crédito, para que procedam a análise prévia, apreciação e tomada de decisão sobre o meu pedido de crédito.

Autorizo **Não Autorizo**

Autorizo Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras da Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda., enquanto intermediário de crédito vinculado, a trocar todas as informações necessárias com esta para a finalidade específica de intermediação do meu pedido de crédito, nomeadamente a receber das Instituições Bancárias propostas de financiamento, tomar conhecimento das decisões que vierem a ser tomadas sobre o(s) financiamento(s) e ainda a receber os dados relativos à data e montante do contrato celebrado.

Autorizo **Não Autorizo**

Autorizo Instituições Bancárias e Instituições Financeiras de Crédito parceiras da Habiplex – Mediação Imobiliária, Lda., a consultarem informação que a meu respeito constar da Central de Responsabilidades de Crédito bem como da Listagem de Utilizadores de Cheque que oferecem Risco, ambas existentes junto do Banco de Portugal, em conformidade com a legislação e regulamentação aplicáveis.

Autorizo **Não Autorizo**

Ao titular de dados pessoais assiste o direito a retirar estes consentimentos através dos meios indicados na informação acima, sem que tal comprometa a licitude do tratamento efetuado até então. Porém, deve considerar que, a continuação da prestação dos serviços poderá ficar comprometida ou impossibilitada, tal como a conclusão do processo de concessão de crédito.

Data: ____/____/20____

(CC n.º _____, válido até ____/____/_____
NIF n.º _____)

(CC n.º _____, válido até ____/____/_____
NIF n.º _____)